

LUDI - CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE COMPRENANT 97 LOGEMENTS A LA

ROCHELLE (17000)

MARCHE DE TRAVAUX

ACTE D'ENGAGEMENT

N° de marché : **24008**

Pouvoir adjudicateur :
Madame la Directrice Générale
CROUS de Poitiers – CS 80629 - 15, rue Guillaume VII Le Troubadour
86 022 Poitiers cedex

N° ET INTITULE DU LOT : 9 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

NOM DE L'ENTREPRISE : LES PEINTURES PARISIENNES

A cocher impérativement pour les lots concernés par une variante :

☒ Cet AE concerne la solution de base

☐ Cet AE concerne la solution avec variante

ARTICLE 1 – CONTRACTANT UNIQUE

Je soussigné(e), LEDHERNEZ BRUNO

agissant en qualité de PRESIDENT

pour le compte de la société LES PEINTURES PARISIENNES SASU

dont le siège social est à (adresse complète) : 7 RUE DU MOULIN DES BRUYERES 92400 COURBEVOIE

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

N° de téléphone 01 41 27 25 60

Adresse mail lespeinturesparisiennes@orange.fr

Registre du commerce n° NANTERRE B 428 594 428

N° SIRET 428 594 428 00032 Code APE 4334Z

Assurance : Compagnie SMA BTP N° de police : 1247001/001 532413/60

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

m'engage sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

ARTICLE 1 – CONTRACTANT – GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES

NOUS soussignés, cotraitants conjoints avec mandataire solidaire (FOURNIR LES POUVOIRS),

1^{er} COCONTRACTANT - MANDATAIRE

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :

2^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.
agissant en qualité de
pour le compte de la société
dont le siège social est à (adresse complète) :
.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :

3^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.
agissant en qualité de
pour le compte de la société
dont le siège social est à (adresse complète) :
.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

Nous engageons sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation, au mandataire de notre groupement ci-dessus désigné.

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHE

Objet : Construction d'une résidence étudiante (LUDI) comprenant 97 logements à La Rochelle (17000).

Le marché est alloti :

Lot n°1 : Terrassement - VRD
Lot n°2 : Gros Oeuvre
Lot n°3 : Etanchéité - Couverture
Lot n°4 : Bardage
Lot n°5 : Menuiseries extérieures
Lot n°6 : Cloisons sèches – Faux plafonds
Lot n°7 : Menuiseries intérieures
Lot n°8 : Carrelage - Faïence
Lot n°9 : Revêtements de sols souples
Lot n°10 : Peinture
Lot n°11 : Signalétique
Lot n°12 : Mobilier
Lot n°13 : Serrurerie - Métallerie
Lot n°14 : Plomberie Sanitaire – Chauffage - VMC
Lot n°15 : Salles de Bain Préfabriquées
Lot n°16 : Courant fort et courant faible
Lot n°17 : Ascenseur
Lot n°18 : Photovoltaïque
Lot n°19 : Espaces verts et mobilier extérieur

ARTICLE 3 – DUREE-RECONDUCTION

La durée prévisionnelle du marché est de 17 mois, période de préparation comprise.

Démarrage des travaux : février 2025

Fin des travaux : juin 2026

Le marché ne sera pas reconduit.

ARTICLE 4 - PRIX

Tous les prix sont mentionnés en EUROS, établis sur la base des conditions économiques en vigueur à la date du 1^{er} octobre 2024.

Les travaux seront rémunérés par application d'un prix global et forfaitaire égal à :

Montant HT : 96 990.00 €

Montant HT (en lettres) : Quatre vingt seize mille neuf cent quatre-vingt-dix euros

TVA au taux de 20 % Montant en 19 398.00 €.

Montant TTC 116 388.00 €

Montant TTC (en lettres) Cent seize mille trois cent quatre vingt huit euros

En cas de groupement conjoint d'entreprises, la décomposition des prestations et paiements par cotraitant est précisée ci-dessous :

Prestations	Désignations des cotraitants	Montant HT

Valorisation de la Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) :

Lot concerné = LOT 18 – PHOTOVOLTAIQUE

Nature de la prestation supplémentaire éventuelle	MONTANT HT € (Préciser en + ou - value par rapport à la solution de base)	MONTANT TVA € (20%)	MONTANT TTC €

ARTICLE 5 – SOUS-TRAITANCE

- Le titulaire :

- ☒ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.
☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants. Chaque acte constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Cas d'une entreprise unique :

Nature de la prestation	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT

Cas d'un groupement :

Nature de la prestation et cotraitant concerné	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT
1er cotraitant		
2ème cotraitant		
3ème cotraitant		

ARTICLE 6 – COMPTE A CREDITER

TITULAIRE UNIQUE OU MANDATAIRE DU GROUPEMENT le cas échéant

Nom de l'établissement bancaire : CREDIT AGRICOLE

N° du compte : 18206 00275 00836960001 14

JOINDRE UN RIB

2^{ème} COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

3^{ème} COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

ARTICLE 7 – AVANCE

Le marché fait l'objet d'une avance.

Le mandataire du groupement conjoint,

- ☐ accepte de percevoir l'avance
☒ refuse de percevoir l'avance

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1er cotraitant, l'entreprise..... | <input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance |
| | <input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance |
| 2ème cotraitant, l'entreprise..... | <input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance |
| | <input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance |
| 3ème cotraitant, l'entreprise..... | <input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance |
| | <input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance |
| 4ème cotraitant, l'entreprise..... | <input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance |
| | <input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance |
| 5ème cotraitant, l'entreprise..... | <input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance |
| | <input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance |

Fait à COURBEVOIE, le 11/12/2024

Le prestataire,

(Cachet de l'entreprise et signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

LES PEINTURES PARISIENNES
SAS au Capital de 256 000.00€
7 Rue du Moulin des Brûlées - 92400 COURBEVOIE
Tel. 01 41 27 25 60
Email : lespeinturesparisiennes@orange.fr
Siret 428 594 425 00032 - APE 4334Z

lu et approuvé

ARTICLE 7 – ACCEPTATION DE L'OFFRE

LOT n° 9

1. SOLUTION DE BASE

Montant HT (en chiffres) 96.990,00 €

Montant TVA (20%) 19.398,00 €

Montant TTC (en chiffres) 116.388,00 €

Montant TTC (en lettres) cent seize mille trois cent quatre-vingt
huit euros

Le cas échéant : LOT 18 : ce montant comprend la PSE :

.....€ HT /€ TTC

OU

2.SOLUTION AVEC VARIANTE

Montant HT (en chiffres)

Montant TVA (20%)

Montant TTC (en chiffres)

Montant TTC (en lettres)

Les sous-traitants proposés à l'article 8 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées

A Poitiers, le 27/11/2025

Le pouvoir adjudicateur

Pour la Directrice Générale et par délégation,
Le Directeur Adjoint
du Crous de Poitiers.

Christophe DUBOIS

Visa du Contrôleur Budgétaire

Anne PENELAUD

Administratrice Générale des Finances Publiques
Mission du Contrôle Budgétaire Régional

Visa avec observations & lettres